



Lejebetingelser

Lejebesvaret bekræfter lejeaftale indgået mellem lejer og ejer, idet NetFerie forestår formidlingsarbejdet mellem disse. Aftalen er bindende. Lejeforholdet omfatter nævnte feriebolig med alt tilbehør som opgivet i beskrivelsen. Ferieboligen må ikke uden særlig tilladelse bebos af flere personer end det i beskrivelsen angivne antal. Det er ikke tilladt at opstille campingvogne eller telt på grunden. Ved indgåelse af lejeaftalen erklærer lejer at være fyldt 18 år og at være myndig.

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til renholdelse af det lejede og skal ved lejemålets afslutning overlade dette i ryddelig og rengjort stand. Evt. nødvendig rengøring vil kunne foretages for lejers regning. Det er NetFerie der afgør om huset er forladt i rengjort tilstand. En slutrengøring af et feriehus tager ca. 2-6 timer. Slutrengøring af ferieboligen kan mod betaling bestilles hos NetFerie.

Lejer er ansvarlig for alt, hvad der tilhører ferieboligen, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet evt. opstår på feriebolig og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på ferieboligen eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette NetFerie herom. Alle skader skal erstattes inden afrejsen. Opdages der efter lejers afrejse skader/mangler, vil disse blive udbedret for den pågældende lejers regning.

I forbindelse med denne aftale er der ikke fra NetFeries side tegnet nogen form for forsikring til dækning af person- eller tings skader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

NetFerie kan på grund af force majeure, strejke og epidemiske sygdomstilfælde samt olie-/benzinindskrænkninger eller lignende opsiges lejeforholdet med omgående virkning.

NetFerie forbeholder sig i følgende tilfælde ret til enten at tilbagebetale det betalte lejebeløb eller at finde erstatningslejemål:

- Kontraktbrud fra ejeren af den lejede feriebolig i forhold til NetFerie
- Ekspeditionsfejl
- Trykfejl på internettet

Følgende betalingsbetingelser er gældende: Senest 14 dage efter udstedelsen af lejekontrakt betales 1. rate (1/3 af lejebeløbet), og senest 30 dage før indflytning betales restbeløbet + depositum. Ved lejekontraktudstedelse mindre end 30 dage før afviklingstidspunktet begyndelse betales det fulde lejebeløb + depositum straks efter modtagelsen af lejekontrakten.

Depositum returneres senest 14 dage efter endt lejemål, såfremt ferieboligen er overladt i ryddelig og rengjort stand og der er afregnet for forbrug af strøm mm. Der må ikke betales strøm og slutrengøring med depositumet. Er dette alligevel tilfældet, vil der blive pålagt et administrationsgebyr på DKK 50,-

NetFerie udlejer de på internettet beskrevne ferieboliger, om hvilke alle oplysninger er givet efter bedste viden og overbevisning.

Evt. reklamationer over mangler ved ferieboligen skal straks meddelelse telefonisk eller pr. brev/fax til NetFerie. Lejer er forpligtet til at indrømme NetFerie en rimelig frist til at udbedre eventuelle mangler samt bidrage til at undgå forværring af skader og minimere evt. tab for NetFerie. Hvis udbedringen ikke er tilfredsstillende, skal dette omgående meddeles til NetFerie. NetFerie kan ikke gøres ansvarlig for byggeri på nabogrunde eller andre lignende gener.

Lejer kan, før lejemålets begyndelse opsiges denne aftale. Af bevismæssige grunde anbefaler vi, at opsigelsen fremsendes pr. brev eller mail til NetFerie. Opsigelsen er først gældende fra den dag, NetFerie har den i hænde. I så tilfælde er NetFerie berettiget til at kræve en rimelig erstatning, idet følgende krav uden yderligere bevis vil blive rejst:

- Indtil 90 dage før ankomst: 10% af det samlede lejebeløb.
- Indtil 60 dage før ankomst: 25% af det samlede lejebeløb.
- Indtil 30 dage før ankomst: 50% af det samlede lejebeløb.
- Indtil 14 dage før ankomst: 75% af det samlede lejebeløb.
- Fra 13 dage inden lejemålets start 100% af det samlede lejebeløb.

Det er lejer tilladt, uden ekstra udgifter at overdrage lejeaftalen til en anden lejer. Meddelelse herom skal i givet fald ske skriftligt til NetFerie.

Ved leje af en feriebolig hos NetFerie er der mulighed for at tegne en afbestillingsforsikring.

Forsikringsbetingelser nr. 391 B. Forsikringen er tegnes hos Europæiske Rejseforsikring.

Ferieboligforsikringspræmien fremgår af specifikationen på lejekontrakten og udgør 3% af lejen. Beløbet opkræves sammen med 1. rate.

Ferieboligforsikringen er tegnet hos Europæiske Rejseforsikring A/S, Frederiksberg Allé 3, DK-1790 København V.

Afbestillingsforsikringen dækker lejemålets pris eksklusiv Forsikringspræmie.

Forsikringsbetingelser nr. 391B vedlægges lejekontrakten og fremgår af www.netferie.dk / Information Alle de på internettet anførte priser er angivet – hvis ikke andet udtrykkeligt fremgår af det enkelte tilbud – excl. El (varme, varmtvandsbeholder mm), gas (varme, komfur ol) olie (varme) og telefon. Priserne er – hvis ikke andet fremgår af lejekontrakten for hvert lejemål – incl. Vandforbrug (dog ikke opvarmning af vandet).

Besigtigelse af tilbudet er efter forudgående aftale altid mulig.

Værneting: Den retskreds i hvilken den lejede feriebolig er beliggende.

I øvrigt henvises til de generelle informationer på internettet.