



Økonomi

- Hvor meget kan jeg tjene?

Det er det hyppigst stillede spørgsmål til os og vi kan først besvare dette spørgsmål, når vi har set dit sommerhus.

Vi foretager vores vurdering ud fra vores udlejningserfaring og indgående kendskab til vores lejere, men også ud fra faktorer som:

- ◆ Sommerhusets beliggenhed
- ◆ Afstand til badestrand
- ◆ Sommerhusets vedligeholdelsesstand og standard
- ◆ Sommerhusets faciliteter
- ◆ Terrasse/omgivelser
- ◆ Husdyr tilladt eller ej

Vi prioriterer at du får en realistisk vurdering af dine indtjeningsmuligheder, når du henvender dig til os.

Hvor meget skal jeg betale i skat?

Indtægter i forbindelse med udlejning af feriehus er et skatteobjekt. I den forbindelse kan du som husejer vælge mellem tre forskellige opgørelsesmetoder. De fleste vælger den nemmeste metode der bygger på et fast fradrag på kr. 20.000 + 40 % fradrag af restbeløbet. Den resterende indtægt beskattes som kapitalindkomst.

Eksempel:

Bruttolejeindtægt (inkl. El mm)	kr. 25.000,-
Bundfradrag	kr. 20.000,-
I alt	kr. 5.000,-
Frdrag 40 % af kr. 5.000,-	kr. 3.000,-
Til beskatning	kr. 2.000,-
(beskattes som kapitalindkomst)	